

Environmental Justice Screening Form

Project Name	Salem Wind Port
Anticipated Date of MEPA Filing	Expanded Environmental Notification Form (EENF): September 30, 2022
Proponent Name	Crowley Wind Services, Inc.
Contact Information (e.g., consultant)	Proponent: Crowley Wind Services, Inc. 225 Dyer Street Providence, RI 02903 John Berry, Terminal Manager John.Berry@crowley.com Planning and Permitting Consultant: Fort Point Associates, Inc. 31 State Street, 3rd Floor Boston, MA 02109 Richard Jabba, AICP rjabba@fpa-inc.com
Public website for project or other physical location where project materials can be obtained (if available)	Project materials can be found at: salemoffshorewind.com
Municipality and Zip Code for Project (if known)	Municipality: Salem Zip Code: 01970
Project Type* (list all that apply)	Dredging; Industrial; Marine Industrial; Coastal Infrastructure; Other: Marine Cargo
Is the project site within a mapped 100-year FEMA flood plain? Y/N/unknown	Yes
Estimated GHG emissions of conditioned spaces (click here for GHG Estimation tool)	6.3 lbs CO2/sf-yr, 3 tons per year

Project Description

1. Provide a brief project description, including overall size of the project site and square footage of proposed buildings and structures if known.

Crowley Wind Services (the “Proponent”), a subsidiary of Crowley Maritime Corporation, is proposing to redevelop an approximately 42.3-acre property at 67 Derby Street, Salem which is located next to the existing Salem Harbor Power Development LP facility. The Proponent will create an offshore wind marshalling terminal to assemble turbine components and deploy them to offshore wind farms along the northeast coast. Freighters, barges and other marine vessels will be used to deliver the turbine components to the marshalling facility including towers, blades, and nacelles, where they will be staged and partially assembled and transferred to specialized vessels for offshore installation. The project is on a fast track design and permitting schedule in order to support the equipment needs of the offshore wind farms with

site construction expected to commence in the spring of 2023.

Key components of the project include a reconstructed 659-foot long wharf, a new 685-foot long pile-supported pier, a new 845-foot long loading berth, a 780-foot long delivery berth, approximately 80,000 cubic yards of maintenance and improvement dredging in the State turning basin (the “basin”) and along the piers, and reinforcing existing onshore infrastructure to support the storage and assembly of wind turbine components. A 32’-deep Federal Navigation Channel leads into the proposed 34’-deep basin, which is adjacent to the existing wharf and future pier. An approximately 32.5-acre portion of the site will be used to store the components. There will also be several acres for moving the components around the site, parking, and possible use of temporary site construction trailers. The wharfs and adjacent bulkheads will support heavy lift operations and the mooring of Wind Turbine Installation Vessels (WTIVs), feeder barges, ocean going tugs, and other vessels.

To support the redevelopment of this facility including the pier construction and dredging for future large ship traffic, Crowley is seeking permits from the federal, state, and local agencies.

2. List anticipated MEPA review thresholds (301 CMR 11.03) (if known)

ENF Thresholds

- 11.03(1)(b)1.: Direct alteration of 25 or more acres of land
- 11.03(3)(b)1.a.: Alteration of a coastal bank
- 11.03(3)(b)1.e.: New fill or structure in a velocity zone (VE13)
- 11.03(3)(b)3.: Dredging >10,000 cy
- 11.03(3)(b)6.: Solid fill structure >1,000 sf, pile-supported structure >2,000 sf

EIR Thresholds

- 11.03(1)(a)2.: Creation of 10 or more acres of impervious area
- 11.03(3)(a)1.b.: Alteration of 10 or more acres of any wetlands other than salt marsh (i.e. dredging basin)

2. List all anticipated state, local and federal permits needed for the project (if known)

Agency	Approval
Local	
Salem Conservation Commission	<ul style="list-style-type: none"> • WPA Form 5 and local bylaw – Order of Conditions
Salem Zoning Board of Appeals	<ul style="list-style-type: none"> • Special Permit
Salem Planning Board	<ul style="list-style-type: none"> • Site Plan Review
State	
Executive Office of Energy and Environmental Affairs	<ul style="list-style-type: none"> • Massachusetts Environmental Policy Act (MEPA) Certificate on EENF • Massachusetts Environmental Policy Act (MEPA) Certificate on Single Environmental Impact Report
Massachusetts Department of Environmental Protection	<ul style="list-style-type: none"> • Chapter 91 License • 401 Water Quality Certification
Massachusetts Office of Coastal Zone Management	<ul style="list-style-type: none"> • Coastal Zone Management Federal Consistency Review

Massachusetts Historical Commission	<ul style="list-style-type: none"> No Adverse Effects on Historic Properties (Section 106 and State Chapter 254)
Federal	
U.S. Army Corps of Engineers	<ul style="list-style-type: none"> Finding of No Significant Impact under NEPA General Permit (USACE Individual Section 10, 103 and 404)
Federal Aviation Administration	<ul style="list-style-type: none"> Determination of No Hazard to Air Navigation for Permanent or Temporary Structures
U.S. Environmental Protection Agency	<ul style="list-style-type: none"> EPA NPDES Dewatering General Permit

4. Identify EJ populations and characteristics (Minority, Income, English Isolation) within 5 miles of project site (can attach map identifying 5-mile radius from [EJ Maps Viewer](#) in lieu of narrative)

Please see attached map.

5. Identify any municipality or census tract meeting the definition of “vulnerable health EJ criteria” in the [DPH EJ Tool](#) located in whole or in part within a 1 mile radius of the project site

Municipality: Salem

Census Tract:

- 25,009,204,200
- 25,009,204,300
- 25,009,204,400
- 25,009,204,500
- 25,009,204,600

6. Identify potential short-term and long-term environmental and public health impacts that may affect EJ Populations and any anticipated mitigation.

There may be potential temporary air quality impacts during the construction of the terminal and its components. These impacts may include dust from demolition and site excavation, emissions from construction equipment, and increased vehicular traffic to and from the Project Site. The Proponents will follow local and state construction regulations and best practices to minimize these air quality impacts in the surrounding community. Although there may also be temporary impacts to the bottom habitats and water quality due to dredging operations, the health of Salem Harbor will not be permanently impacted.

To avoid or minimize the effects of fugitive dust and exhaust emissions from construction vehicles, appropriate mitigation measures will be employed, such as the use of diesel retrofitted equipment and wetting down areas during construction. To avoid, mitigate, or minimize temporary construction-period noise pollution impacts, the Project will comply with the City of Salem Noise Control Ordinance. Efforts will be made to minimize the noise impact of construction activities, including appropriate mufflers on all equipment such as air compressors and welding equipment, maintenance of intake and exhaust mufflers, turning off idling equipment, replacing specific operations and techniques with less noisy ones, and other appropriate noise reduction measures. Construction management and scheduling will minimize impacts on the surrounding environment and will include plans for construction worker commuting, routing plans for trucking and deliveries, and control of noise and dust. Designated truck routes will be established to govern where construction trucks access and egress the Project Site to minimize construction related traffic. The contractor will use best management practices, for upland and in-water work as necessary, such as turbidity curtains and time of year restrictions.

The Project is not expected to result in potential permanent adverse environmental or public health impacts that may affect EJ populations.

7. Identify project benefits, including “Environmental Benefits” as defined in 301 CMR 11.02, that may improve environmental conditions or public health of the EJ population

This project is expected to create 900 full-time equivalent (FTE) jobs through the development of the project and the first five years of the project’s operation once construction is completed. Increasing offshore wind developments will help Massachusetts meet its clean energy and climate goals, and this project will be an important next step for the Commonwealth to reduce dependence on fossil fuels and its associated impacts on climate, the environment, and public health. Clean renewable energy is an environmental benefit as defined by 301 CMR 11.02, and while there will not be renewable energy directly produced on the Project Site, the wind terminal marshaling and construction services on the site will be a crucial part in meeting the state’s renewable energy targets and achieving this environmental benefit.

The development of the site will turn a large, vacant, and underutilized portion of Salem’s waterfront into a productive and viable terminal that will replace dilapidated structures with a new modern facility, which is being designed to last 50 years or more. The new stormwater drainage system will improve the water quality and habitat of Salem Harbor, which is enjoyed by all those the recreate on and along this valuable community resource.

8. Describe how the community can request a meeting to discuss the project, and how the community can request oral language interpretation services at the meeting. Specify how to request other accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation.

Members of the community can request a meeting or obtain information, including translated materials, by contacting John Berry at 603.247.3363 or John.Berry@crowley.com. Requests for accommodations, including meetings after business hours and at locations near public transportation, can also be sent to Jared.

Project information in English or Spanish will be maintained on the websites below:

www.salemoffshorewind.com

SPANISH

**Formulario de Evaluación de la Justicia
Medioambiental**

Nombre del Proyecto	Puerto de Viento de Salem
Fecha Prevista de Presentación ante la MEPA	Formulario de Notificación Ambiental Ampliado (EENF): 30 de septiembre de 2022
Nombre del Proponente	Crowley Wind Services, Inc.
Información de Contacto (por ejemplo, consultor)	<p>Proponente:</p> <p>Crowley Wind Services, Inc. 225 Dyer Street Providence, RI 02903 John Berry, Terminal Manager John.Berry@crowley.com</p> <p>Consultor de Planificación y Permisos:</p> <p>Fort Point Associates, Inc. 31 State Street, 3rd Floor Boston, MA 02109 Richard Jabba, AICP rjabba@fpa-inc.com</p>
Sitio web público del proyecto u otro lugar físico donde se puedan obtener los materiales del proyecto (si está disponible)	Los materiales del proyecto se pueden encontrar en: sailemoffshorewind.com
Municipio y Código Postal del proyecto (si se conocen)	Municipio: Salem Código Postal: 01970
Tipo de Proyecto* (enumere todos los que correspondan)	Dragado; Industrial; Industrial Marítimo; Infraestructura Costera; Otros: Carga Marítima
¿Se encuentra el lugar del proyecto dentro de un terreno inundable de 100 años mapeado por FEMA? Sí/No/desconocido	Sí
Emisiones estimadas de GEI de los espacios acondicionados (haga clic aquí para ver la Herramienta de Estimación de GEI)	6,3 lbs CO ₂ /pc-año, 3 toneladas por año

Descripción del Proyecto

<p>1. Describa brevemente el proyecto, incluyendo el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen.</p> <p>Crowley Wind Services (el "Proponente"), una subsidiaria de Crowley Maritime Corporation, propone reurbanizar una propiedad de aproximadamente 42,3 acres en el 67 de Derby Street, Salem, que se encuentra junto a las actuales instalaciones de Salem Harbor Power Development LP. El Proponente creará una terminal de clasificación de energía eólica marina para ensamblar los componentes de las turbinas y desplegarlos en los parques eólicos marinos a lo largo de la costa noreste. Se utilizarán cargueros, barcasas y</p>
--

otras embarcaciones marítimas para llevar los componentes de las turbinas a la instalación de almacenamiento, incluidas las torres, las palas y las góndolas, donde se montarán parcialmente y se transferirán a embarcaciones especializadas para su instalación en alta mar. El proyecto tiene un calendario de diseño y permisos acelerados para satisfacer las necesidades de equipamiento de los parques eólicos marinos, y se espera que la construcción de las instalaciones comience en la primavera de 2023.

Los componentes clave del proyecto incluyen un muelle reconstruido de 659 pies de largo, un nuevo muelle de 685 pies de largo apoyado en pilotes, un nuevo muelle de carga de 845 pies de largo, un muelle de entrega de 780 pies de largo, aproximadamente 80.000 yardas cúbicas de dragado de mantenimiento y mejora en la cuenca de giro del Estado (la "cuenca") y a lo largo de los muelles, y el refuerzo de la infraestructura existente en tierra para apoyar el almacenamiento y el montaje de los componentes de las turbinas eólicas. Un canal de navegación federal de 32 pies de profundidad desemboca en la cuenca propuesta de 34 pies de profundidad, que es adyacente al muelle existente y al futuro muelle. Una parte de aproximadamente 32,5 acres del sitio se utilizará para almacenar los componentes. También habrá varios acres para el traslado de los componentes por el sitio, el estacionamiento y el posible uso de remolques temporarios para la construcción del sitio. Los muelles y los mamparos adyacentes soportarán las operaciones de elevación de cargas pesadas y el amarre de los buques de instalación de aerogeneradores (WTIV), las barcasas de alimentación, los remolcadores oceánicos y otros buques.

Para apoyar la remodelación de esta instalación, incluyendo la construcción del muelle y el dragado para el futuro tráfico de grandes buques, Crowley está buscando permisos de las agencias federales, estatales y locales.

2. Indique los umbrales de revisión de la MEPA anticipados (301 CMR 11.03) (si se conocen)

Umbrals de la ENF

11.03(1)(b)1.: Alteración directa de 25 o más acres de terreno

11.03(3)(b)1.a.: Alteración de un margen costero

11.03(3)(b)1.e.: Nuevo relleno o estructura en una zona de velocidad (VE13)

11.03(3)(b)3.: Dragado >10.000 cy

11.03(3)(b)6.: Estructura de relleno sólido >1.000 pies cuadrados, estructura soportada por pilotes >2.000 pies cuadrados

Umbrals de la RIE

11.03(1)(a)2.: Creación de 10 o más acres de superficie impermeable

11.03(3)(a)1.b.: Alteración de 10 o más acres de cualquier humedal que no sea una marisma (por ejemplo, una cuenca de dragado)

3. Indique todos los permisos estatales, locales y federales previstos que se necesitan para el proyecto (si se conocen)

Agencia	Aprobación
Local	
Comisión de Conservación de Salem	<ul style="list-style-type: none"> Formulario 5 de la WPA y reglamento local - Orden de Condiciones
Junta de Apelación de Zonificación de Salem	<ul style="list-style-type: none"> Permiso Especial
Junta de Planificación de Salem	<ul style="list-style-type: none"> Revisión del Plan de Sitio
Estado	

Oficina Ejecutiva de Energía y Asuntos Medioambientales	<ul style="list-style-type: none"> • Certificado de la Ley de Política Medioambiental de Massachusetts (MEPA) sobre la EENF • Certificado de la Ley de Política Ambiental de Massachusetts (MEPA)
Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Licencia del Capítulo 91 • Certificado de Calidad del Agua 401
Oficina de Gestión de la Zona Costera de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión de la Consistencia Federal de la Gestión de la Zona Costera
Comisión Histórica de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Sin Efectos Adversos en Propiedades Históricas (Sección 106 y Capítulo 254 del Estado)
Federal	
Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE.UU.	<ul style="list-style-type: none"> • Declaración de No Impacto Significativo según la NEPA • Permiso General (Sección 10, 103 y 404 del USACE)
Administración Federal de Aviación	<ul style="list-style-type: none"> • Determinación de que No hay Peligro para la Navegación Aérea para Estructuras Permanentes o Temporarias
Agencia de Protección del Medio Ambiente de los Estados Unidos	<ul style="list-style-type: none"> • Permiso General de Desagüe NPDES de la EPA

4. Identifique las poblaciones y las características de justicia ambiental (EJ) (Minorías, Ingresos, Aislamiento por el idioma Inglés) en un radio de 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa de [EJ Maps Viewer](#) en lugar de una descripción).

Véase el mapa adjunto.

5. Identifique cualquier municipio o zona censal que cumpla con la definición de "criterios de justicia ambiental por salud vulnerable" en la herramienta [DPH EJ Tool](#) que se encuentre total o parcialmente dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto.

Municipio: Salem

Zona Censal:

- 25,009,204,200
- 25,009,204,300
- 25,009,204,400
- 25,009,204,500
- 25,009,204,600

6. Identifique los posibles impactos ambientales y de salud pública a corto y largo plazo que puedan afectar a las poblaciones EJ y cualquier mitigación prevista.

Pueden producirse impactos temporarios sobre la calidad del aire durante la construcción de la terminal y sus componentes. Estos impactos pueden incluir el polvo de la demolición y la excavación del sitio, las emisiones de los equipos de construcción y el aumento del tráfico vehicular hacia y desde el Sitio del Proyecto. Los Proponentes seguirán las normas de construcción locales y estatales y las mejores prácticas para minimizar estos impactos en la calidad del aire en la comunidad circundante. Aunque también puede haber impactos temporarios en los hábitats del fondo y en la calidad del agua debido a las operaciones de dragado, la salud del puerto de Salem no se verá afectada en forma permanente.

Para evitar o minimizar los efectos del polvo fugitivo y las emisiones de escape de los vehículos de construcción, se emplearán medidas de mitigación apropiadas, como el uso de equipos retroadaptados para el uso de diésel y la humectación de las zonas durante la construcción. Para evitar, mitigar o minimizar los impactos de la contaminación acústica durante el período de construcción, el Proyecto cumplirá con la Ordenanza de Control de Ruido de la Ciudad de Salem. Se harán esfuerzos para minimizar el impacto sonoro de las actividades de construcción, incluyendo silenciadores apropiados en todos los equipos, como compresores de aire y equipos de soldadura, mantenimiento de silenciadores de admisión y escape, apagado de equipos en ralentí, sustitución de operaciones y técnicas específicas por otras menos ruidosas, y otras medidas apropiadas de reducción del ruido. La gestión y la programación de la construcción minimizarán el impacto en el medio ambiente circundante e incluirán planes para el desplazamiento de los trabajadores de la construcción, planes de ruta para el transporte en camión y las entregas, y el control del ruido y el polvo. Se establecerán rutas de camiones designadas para regular el acceso y la salida de los camiones de construcción del sitio del proyecto para minimizar el tráfico relacionado con la construcción. El contratista utilizará las mejores prácticas de gestión, para los trabajos en tierra firme y en el agua, según sea necesario, como cortinas de turbidez y restricciones de la época del año.

No se espera que el Proyecto resulte en potenciales impactos ambientales o de salud pública adversos permanentes que puedan afectar a las poblaciones de justicia ambiental.

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los " Beneficios Ambientales " tal como se definen en 301 CMR 11.02, que puedan mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de justicia ambiental

Se espera que este proyecto cree 900 puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo (ETC) durante el desarrollo del proyecto y los primeros cinco años de funcionamiento del mismo, una vez finalizada su construcción. El aumento del desarrollo de la energía eólica marina ayudará a Massachusetts a cumplir sus objetivos en materia de energía limpia y clima, y este proyecto será un paso importante para que la Commonwealth reduzca la dependencia de los combustibles fósiles y sus impactos asociados en el clima, el medio ambiente y la salud pública. La energía limpia y renovable es un beneficio medioambiental según la definición de 301 CMR 11.02, y aunque no habrá energía renovable producida directamente en el Sitio del Proyecto, los servicios de construcción y de marquería de la terminal eólica en el sitio serán una parte crucial para alcanzar los objetivos de energía renovable del estado y lograr este beneficio medioambiental.

El desarrollo del sitio convertirá una parte grande, vacía e infrautilizada del paseo marítimo de Salem en una terminal productiva y viable que sustituirá las estructuras ruinosas por una nueva instalación moderna, que se está diseñando para durar 50 años o más. El nuevo sistema de drenaje de aguas

pluviales mejorará la calidad del agua y el hábitat del puerto de Salem, del que disfrutaban todos los que se recrean en y a lo largo de este valioso recurso comunitario.

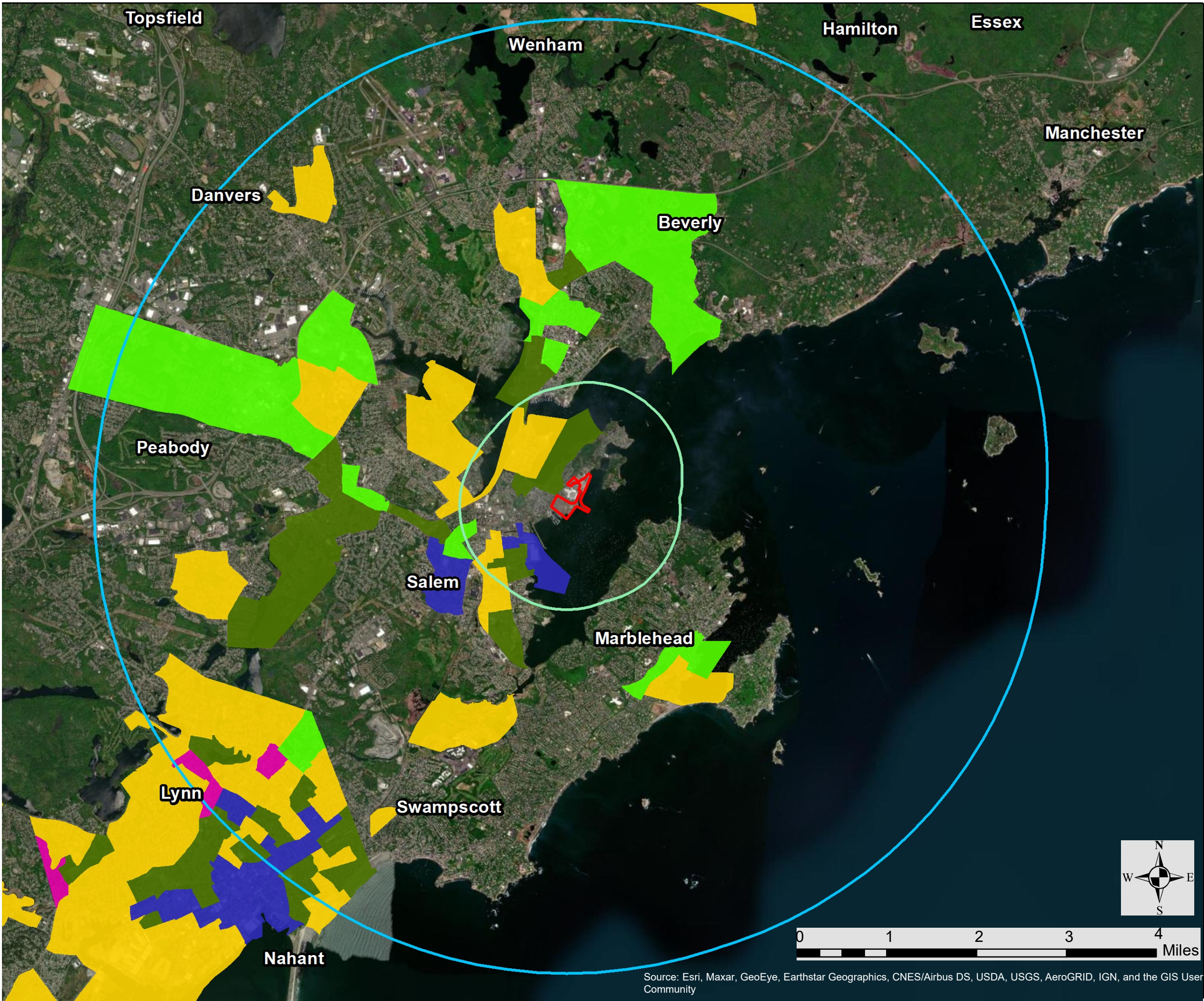
8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para debatir el proyecto y cómo puede solicitar servicios de interpretación oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas las reuniones fuera del horario comercial y en lugares cercanos al transporte público.

Los miembros de la comunidad pueden solicitar una reunión u obtener información, incluido el material traducido, poniéndose en contacto con John Berry en el 603.247.3363 o en John.Berry@crowley.com. Las solicitudes de alojamiento, incluidas las reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público, también pueden enviarse a Jared.

La información del proyecto en inglés o en español se mantendrá en los sitios web que se indican a continuación:

www.salemoffshorewind.com

**EJ COMMUNITIES WITHIN 5-
MILES OF THE PROJECT SITE**



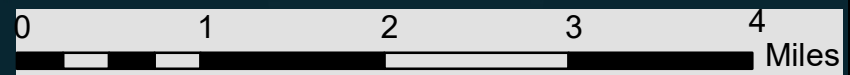
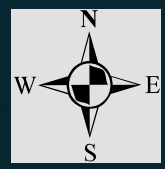
Legend

- Project Site
- EJ Communities within 5-miles
- EJ Communities within 1-mile

2020 Environmental Justice blockgroups

EJ Criteria

- Minority
- Income
- English isolation
- Minority and Income
- Minority and English isolation
- Income and English isolation
- Minority, Income and English isolation



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

Prepared For:
Crowley Wind Services, Inc.

Prepared By:
Fort Point Associates, Inc.
Urban Planning Environmental Consulting Project Permitting
 A TETRA TECH COMPANY

Works Cited:
 Mass EEA, 2020
 Esri, 2021

Coordinate System:
 NAD 1983
 2011 Massachusetts State Plane, Mainland