



Terminal Salem Offshore Wind

Reunión pública

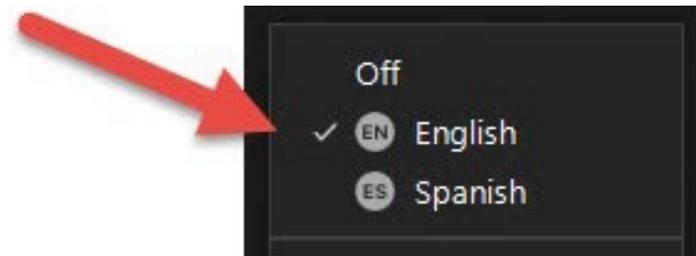
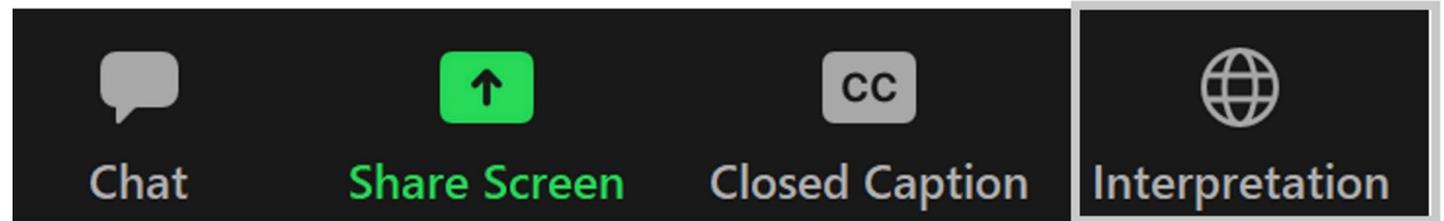
16 de noviembre de 2022

6:30 PM

AECOM

Interpretación

Está disponible interpretación en idioma español durante esta reunión. En los controles de la reunión en la barra de herramientas ubicada en la parte inferior de la pantalla, oprima el icono [Interpretation](#) (interpretación) (globo pequeño) y después sobre el idioma que quiere escuchar.



¡Bienvenido a la reunión!

¡Gracias por participar con nosotros! Apreciamos su participación e interés en el Proyecto de la terminal Salem Offshore Wind.

Esta reunión se grabará para que pueda compartirse con personas que no pudieron asistir, pero que están interesadas en conocer más sobre el proyecto.

Todos los participantes permanecerán en modo silencio para que sólo los ponentes puedan ser escuchados a fin de evitar ruido de fondo excesivo.

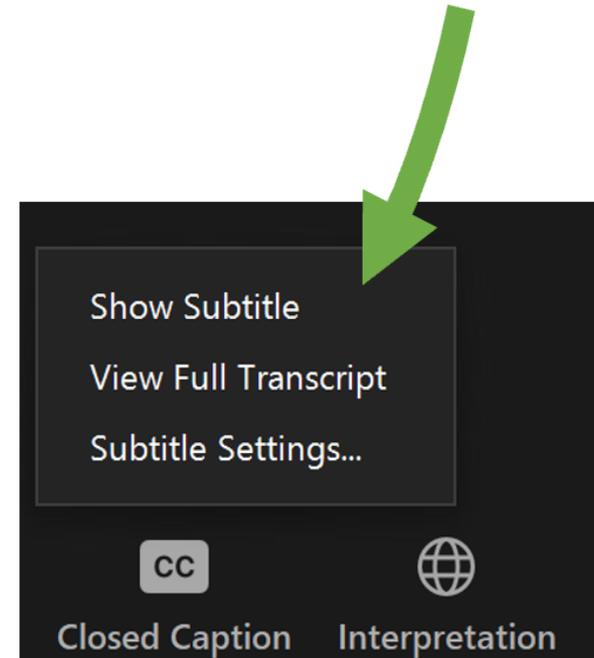
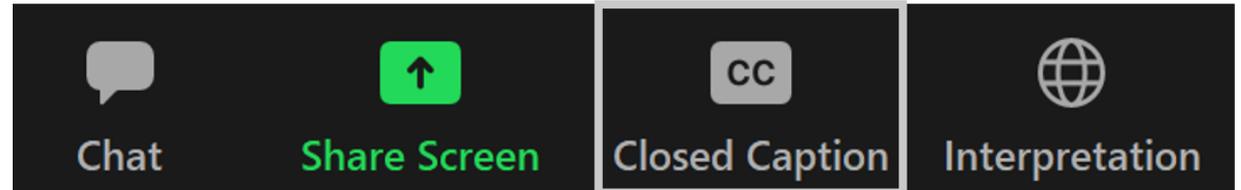
Subtitulaje

Puede visualizar el subtítulaje con sólo oprimir el icono Closed Caption (subtitulaje) en la barra de herramientas ubicada en la parte inferior de la pantalla y seleccionando las opciones ofrecidas.

Show Subtitle (mostrar subtítulaje) desplegará el subtítulaje en la parte inferior de la pantalla.

View Full Transcript (visualizar toda la transcripción) desplegará la transcripción del audio de la reunión en una ventana a la derecha.

Si desea ajustar el tamaño del texto, oprima la flecha hacia arriba junto a **Start Video / Stop Video** (iniciar / detener video). Oprima sobre **Video Settings** (ajustes de video), después **Accessibility** (accesibilidad). Mueva la barra deslizadora para ajustar el tamaño del subtítulaje.



Agenda

- Bienvenida y presentaciones
- Estado actual del proyecto
- Descripción general del EENF
- Proceso del EENF y período de comentarios
- Desarrollo de la fuerza laboral
- Sesión de preguntas y respuestas

Bienvenida y presentaciones

Desarrollo de Salem Port

FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES



- Diseño y construcción del puerto.
- Operaciones del puerto.
- Operaciones y control de embarcaciones.



- Primer arrendatario en el puerto, una vez completada la construcción.
- Utilizará el sitio para clasificar las partes de los componentes de Offshore Wind en los proyectos de Park City Wind y Commonwealth Wind.



City of Salem

- Autoridad portuaria de Salem.
- Operaciones de cruceros.
- Acuerdo de beneficios para la comunidad

* El desarrollo de la fuerza laboral, la participación comunitaria, las subvenciones y el financiamiento, etc., se distribuirán entre todas las partes.



Desarrollo del puerto de Salem

ORGANIGRAMA



Jeff Andreini

VP, OFFSHORE WIND SERVICES

PORT DESIGN

COMMUNICATIONS

WORKFORCE

OPERATIONS

CONSULTANTS

John Berry
Primary Community Contact
MANAGER, TERMINAL OPERATIONS
info@salemoffshorewind.com

Brian Abel
DIRECTOR OF FACILITIES
ENGINEERING

Jared Kemp
PROJECT MANAGER

David DeCamp
DIRECTOR, CORPORATE
COMMUNICATIONS

David Wood
GOVERNMENT RELATIONS
ASSOCIATE

Arketa Howard
DIRECTOR, BUSINESS &
POLICY AFFAIRS

Mallory Brown
OFFSHORE WIND
SPECIALIST

Marli Thomas
MANAGER, OFFSHORE
WIND WORKFORCE
DEVELOPMENT

Evan Matthews
DIRECTOR OF OFFSHORE
WIND OPERATIONS

John Berry
MANAGER, TERMINAL
OPERATIONS

AECOM
David Simpson
ENGINEERING
Geoffrey Morrison Logan
COMMUNITY ENGAGEMENT

RVA
Jason Silva
COMMUNITY ENGAGEMENT

Tetra Tech
Jamie Fay
PERMITTING

TS&K
Christian Scorzoni/Jen Gorke
GOVERNMENT RELATIONS

Sustentabilidad en Crowley

Avanzamos con valentía en lo que es posible
mejorar en
las personas y el planeta



Medioambient

*Reducción de nuestro
impacto*

Reducir las emisiones de gases invernadero y asegurar la ejecución de operaciones limpias en toda nuestra cadena de valor resultan cruciales en un operador responsable frente al cambio climático.



Social

*Crecimiento con
responsabilidad*

Considerar a nuestros empleados y los efectos de nuestra empresa en la sociedad nos permite atraer y retener a talento diverso e innovador.



Dirección

Rendición de cuentas

Defender los derechos humanos e impulsar una cultura de empoderamiento y transparencia en toda nuestra organización incrementa nuestra resiliencia.

Estado actual del proyecto y diseño

Sitios del proyecto



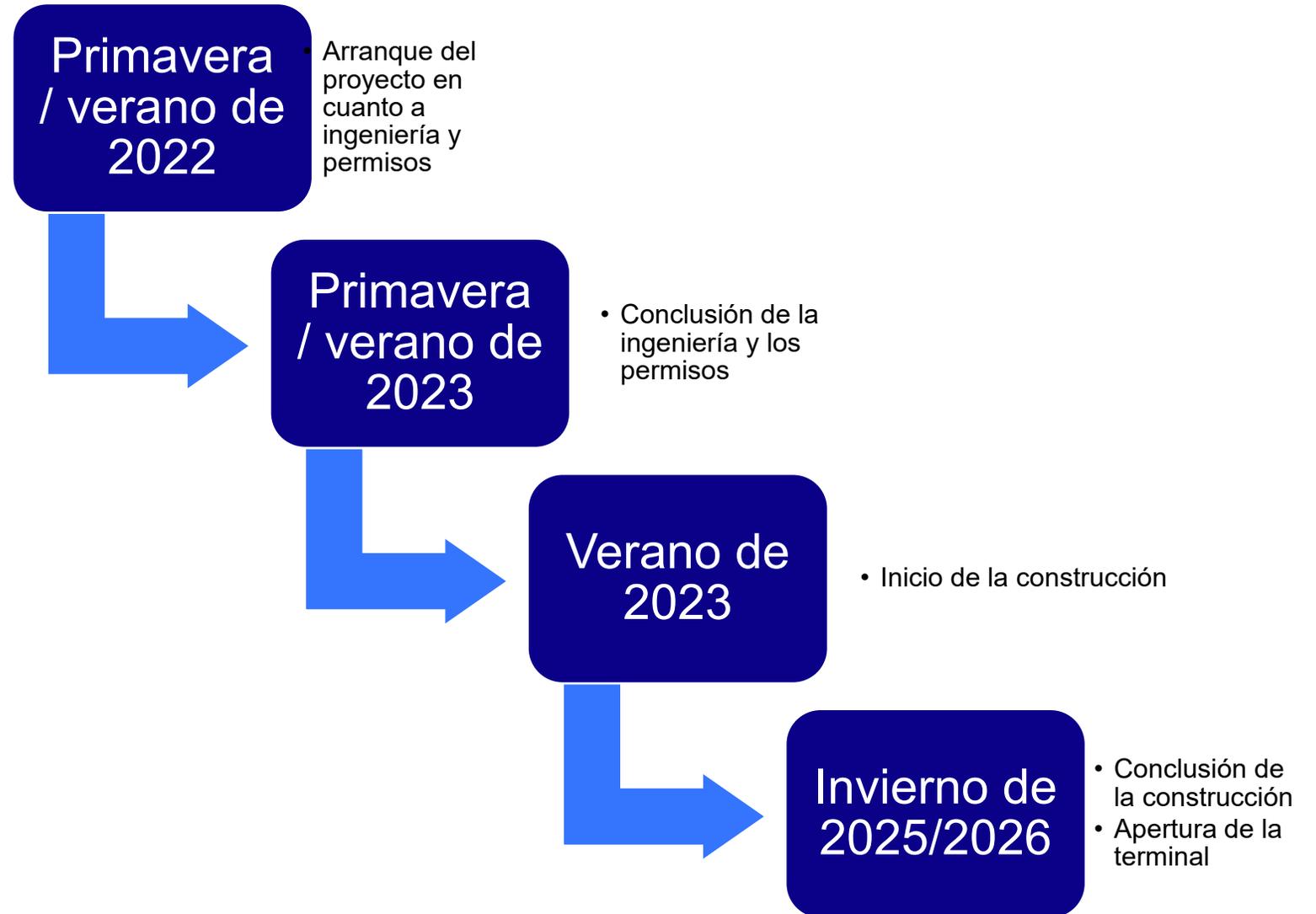
Etapas y cronología

La terminal Salem Offshore Wind se desarrollará durante el curso de 2-3 años. Anticipamos la siguiente cronología, sujeta a cambios.

Conversaciones durante el primer año:

- Escucha y aprendizaje
- Desarrollo del diseño
- Navegación y determinación del curso

Nota: habrá actividades de construcción durante las etapas de ingeniería y permisos.



Formulario expandido de notificación ambiental (EENF)

Sitio del proyecto



EENF



Salem Wind Port Salem, Massachusetts

Expanded Environmental Notification Form

October 17, 2022

submitted to
Executive Office of Energy and Environmental Affairs

submitted by **Crowley Wind Services, Inc.**

prepared by **Fort Point Associates, Inc., a Tetra Tech Company**

in association with
AECOM, Inc.
GZA GeoEnvironmental, Inc.
Anchor QEA
Tetra Tech, Inc.
Correnti & Darling LLP
Susan St. Pierre Consulting Services



Cronología de revisiones de la MEPA

16 de agosto: notificación de EJ

17 de octubre: presentación de EENF

20 de octubre: aviso público

24 de octubre – 23 de noviembre: período de comentarios del público

30 de noviembre: emisión del certificado del EENF

31 de enero de 2023: presentación del SEIR

8 de febrero – 8 de marzo de 2023: período de comentarios del público

15 de marzo de 2023: certificado del SEIR

Alternativas

Alternativas

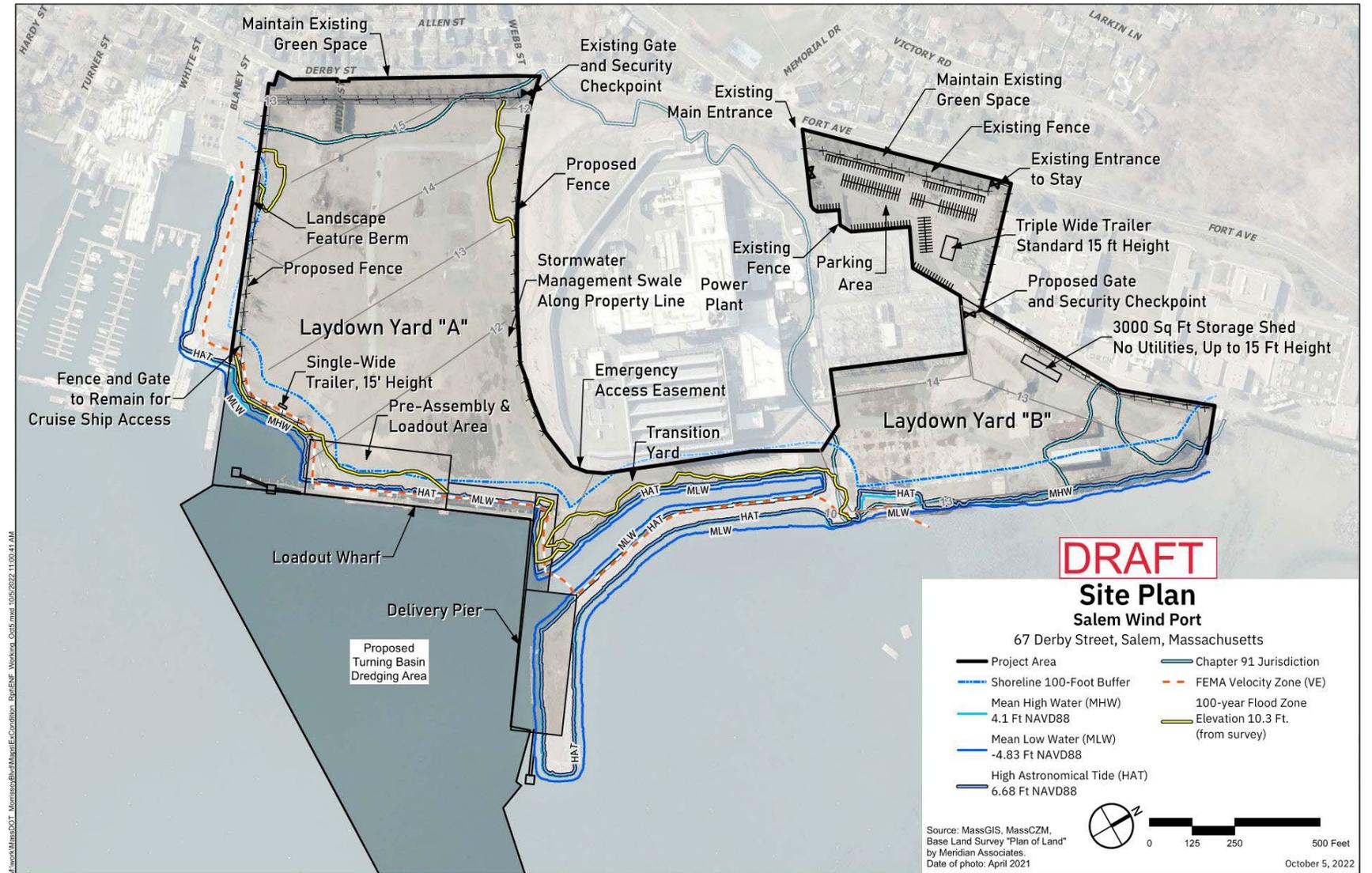
- Sin alternativa de construcción
- Alternativa preferida
- Alternativa máxima de construcción



Plan preferido

Plano del sitio

- Patio de almacenamiento "A"
- Patio de almacenamiento "B"
- Patio de transición
- Muelle de descarga
- Muelle de entrega
- Área de estacionamiento
- Cuenca de retorno



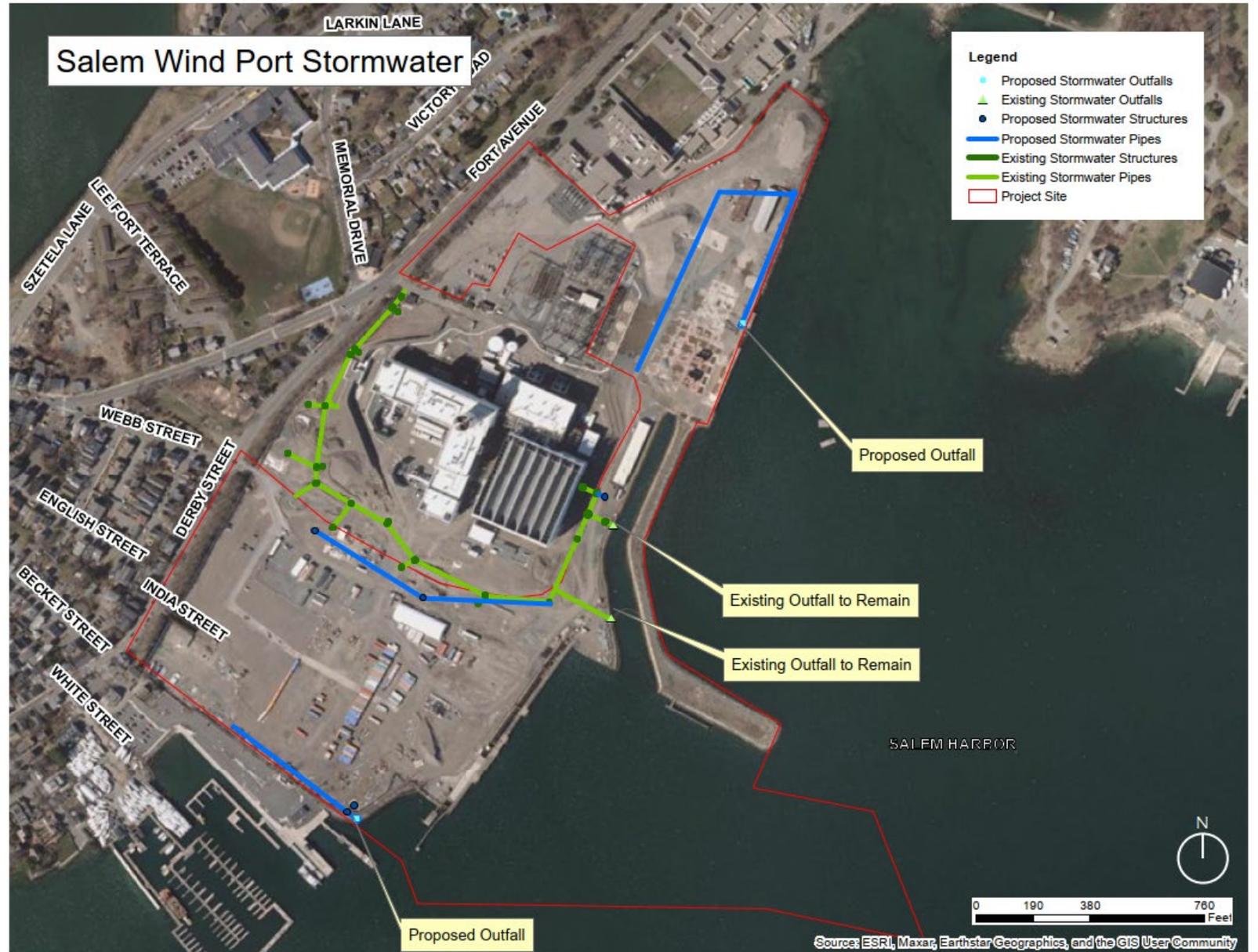
Representación tridimensional – Marco conceptual



Infraestructura

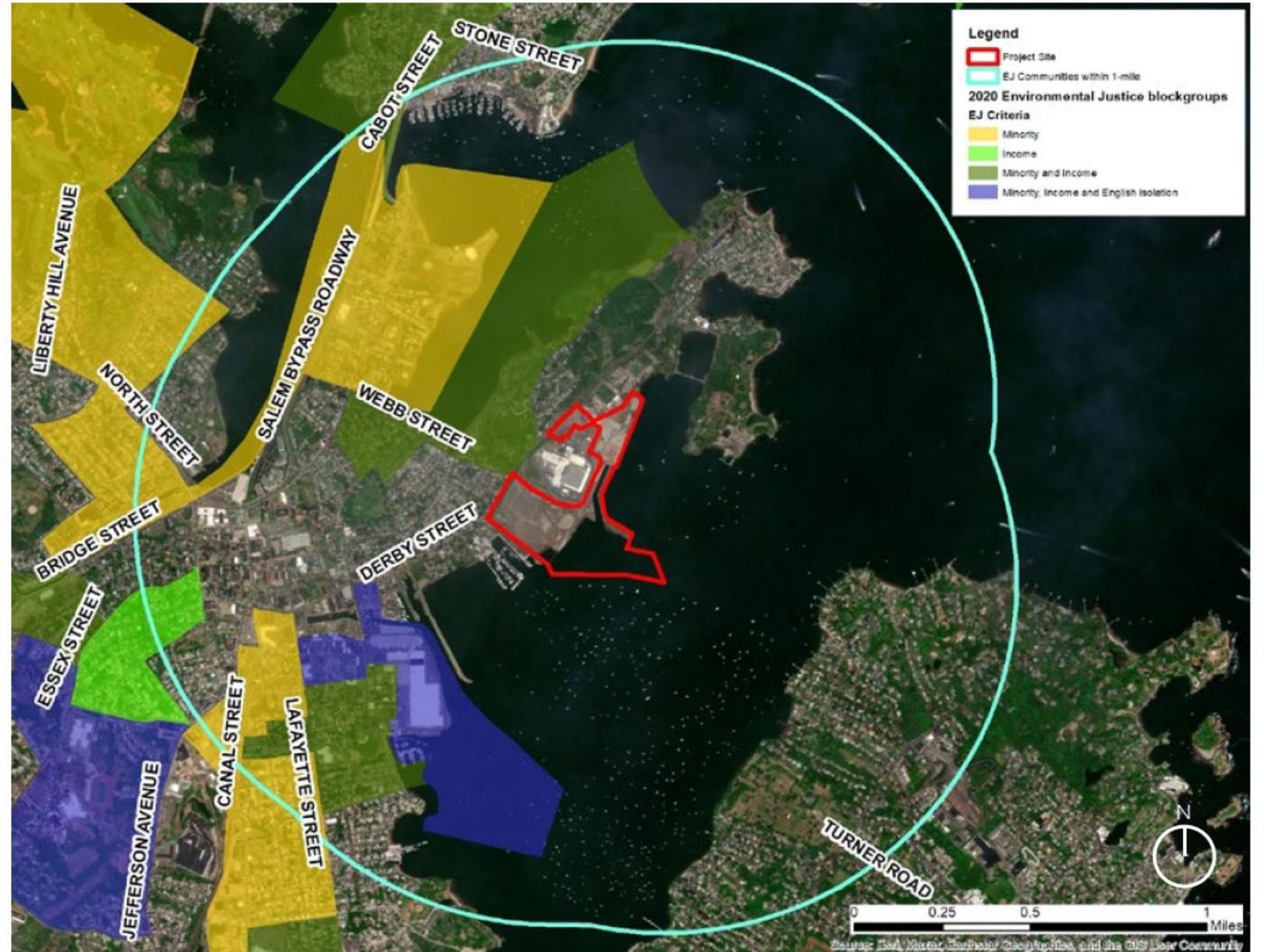
Infraestructura

- Aguas pluviales



Justicia Ambiental

Grupos del bloque de Justicia Ambiental



Transporte

Áreas de estudio de transporte

Período	Volumen diario (vpd) ¹	Tráfico diario porcentual ²	Volumen de horas pico (vph) ³	Dirección del flujo pico ⁴	Volumen direccional por horas pico (vph)
Hora pico en las mañanas entre semana	3,230	6%	198	53% SB	105
Horas pico en las tardes entre semana	3,230	10%	314	55% NB	174



Resumen de permisos

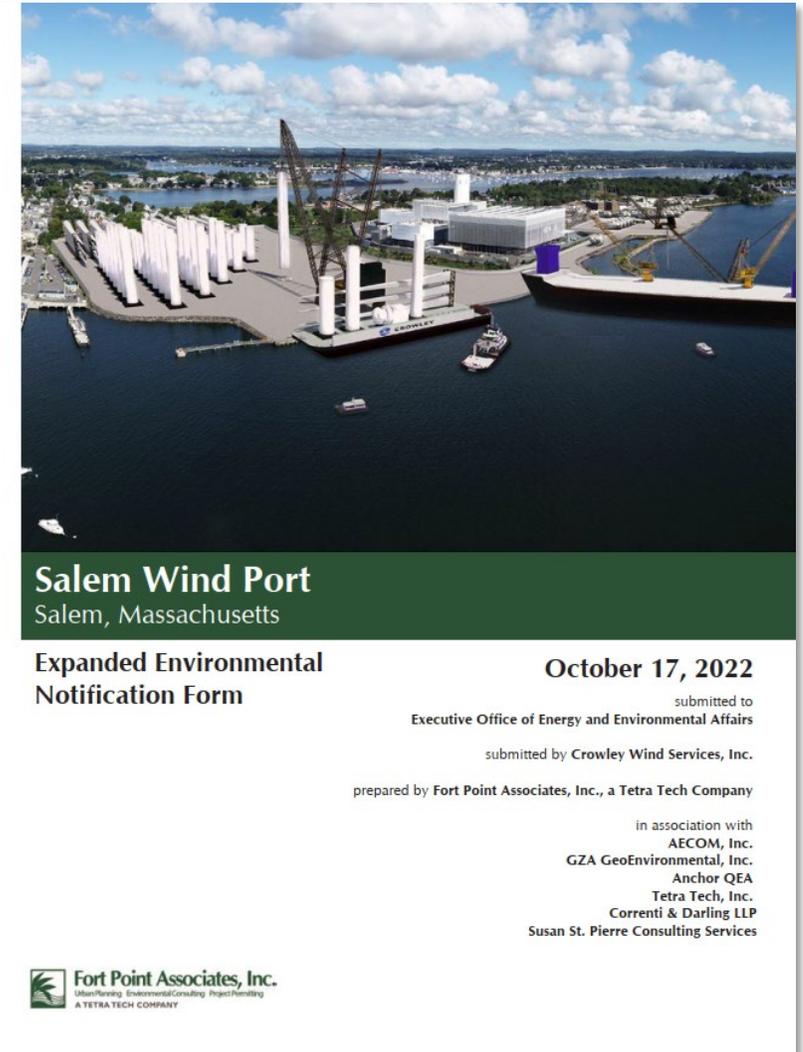
Permisos requeridos

Dependencia	Aprobación
Local	
Comisión de Conservación de Salem	Forma 5 WPA - Orden de condiciones
Consejo de Planeación de Salem	Permisos especiales: desarrollo de unidades planeadas, distrito de superposición de riesgos de inundaciones, administración de aguas pluviales
Comisión Histórica de Salem	Exención de demora de demolición
Estatad	
Oficina Ejecutiva de Energía y Asuntos Ambientales	Certificado de la Ley de políticas ambientales de Massachusetts (MEPA) con base en el Formulario expandido de notificación ambiental Certificado de la MEPA con base en el informe de impacto ambiental único
Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts	Capítulo 91 Licencia y permiso de dragado Certificación 401 de calidad del agua
Oficina de Administración de Zonas Costeras de Massachusetts	Revisión federal de conformidades de la administración de zonas costeras
Comisión Histórica de Massachusetts	Sin efectos adversos en propiedades históricas (sección 106 y capítulo estatal 254)
Federal	
Cuerpo de ingenieros del ejército estadounidense	Permiso general (USACE secciones 10, 103, 404 y 408)
Administración de Aviación Federal	Determinación de ausencia de peligros para la navegación aérea en estructuras permanentes o temporales
Agencia de Protección Ambiental Estadounidense	Permiso general de desagüe de EPA NPDES

Proceso del EENF y período de comentarios

Proceso del EENF y período de comentarios

- 20 de octubre: aviso público
- 24 de octubre – 23 de noviembre: período de comentarios públicos
- 07 de noviembre – MEPA y caminata pública en el sitio
- 14 de noviembre – Reunión pública (reunión de la MEPA)



Comentarios sobre la MEPA:

Vía correo:

Secretaría de Energía y Asuntos
Ambientales
Oficina Ejecutiva de Energía y Asuntos
Ambientales (EEA)
Atención: Oficina de la MEPA
Alex Strysky, EEA Núm. 16618
100 Cambridge Street, Suite 900
Boston MA 02114

En línea

Portal de comentarios
públicos sobre la MEPA:

[Mass.Gov - MEPA Public
Comments \(state.ma.us\)](https://www.mass.gov/info-details/mepa-public-comments)

[eeaonline.eea.state.ma.us/
EEA/PublicComment/Landi
ng/](https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicComment/Landing/)

Vía correo electrónico:

alexander.strycky@mass.gov

Plan de administración de la construcción (Plan de CM)

Plan de CM

- El plan se está desarrollando
- El Plan de CM contemplará muchos aspectos como los siguientes:
 - Camiones de construcción / tráfico de entrega
 - Estacionamiento
 - Horario laboral y cómo controlar el tráfico saliente del sitio.



Beneficios para el público

Beneficios para el público

- **Mejoras en canales, muelles e instalaciones portuarias** que soporten los usos marítimos existentes y futuros en Salem Harbor y las recomendaciones del Plan del Puerto Municipal (MHP) de Salem;
- **Mejora en el control de aguas pluviales** que favorezca y proteja la calidad del agua en Salem Harbor;
- **Inversión en una industria nueva y prometedora** para la Ciudad de Salem con desarrollo laboral y capacitación en la industria de energía eólica marítima (OSW), incluyendo asociaciones con escuelas como Salem High School, colegios locales, organizaciones no lucrativas y academias a fin de impartir capacitación en energía eólica marítima global (GWO) y otros programas de capacitación;
- **Creación de hasta 200 empleos de tiempo completo durante la construcción del proyecto y hasta 200 empleos durante la fase de operación de la terminal;**
- **Establecimiento de un acuerdo de beneficios comunitarios entre el Proponente y la Ciudad de Salem** a fin de preservar los intereses a largo plazo de la ciudad, incluyendo la identificación de oportunidades de cadenas de suministro locales, desarrollo laboral, incremento del acceso público al frente costero mediante la promoción de visitas en cruceros y desarrollo de asociaciones con residentes y organizaciones comunitarias; e
- **Inversión en energía renovable para fomentar las metas de energía limpia y climáticas del Estado de Massachusetts** a fin de considerar los efectos del cambio climático y la contaminación de las fuentes tradicionales de energía de combustibles fósiles: y
- **Habilitación del Estado de Massachusetts para que permanezca a la vanguardia de la industria de OSW** y se aproveche al máximo el rápido crecimiento de esa industria nacionalmente en la Costa Este, en especial, conforme evoluciona la industria y se tornen más comunes las nuevas tecnologías, como la OSW flotante.

Alcance de las comunidades y de las dependencias

Alcance de las comunidades y de las dependencias

- Historic Derby Street Neighborhood Association (Asociación Histórica del Vecindario de la Calle Derby)
- Point Neighborhood Association (Asociación del Vecindario de Point)
- Willows Neighborhood Association (Asociación del Vecindario de Willows)
- Salem Partnership (Asociación de Salem)
- Cámara de Comercio de Salem
- Cámara de Comercio de North Shore
- Autoridad Portuaria de Salem Harbor
- Alianza de Salem para el Medioambiente
- Distrito de Alcantarillado de South Essex
- Salem Rotary (Club Rotario de Salem)
- Marblehead Select Board (Consejo Selecto de Marblehead)
- Reuniones de coordinación con los directivos de los departamentos de la ciudad
- Reunión pública en junio



The Project

The proposed development will result in a terminal providing saw heavy-lift deployment and logistic services for offshore wind operations on remediated, 42-acre waterfront property on the site of a former coal and oil-fired power plant in Salem Harbor. Under the anticipated project, the site will contain the following elements:

- Two Laydown Yards
- Transition Yard
- Pre-Assembly & Load Area
- Wharf & Bulkhead
- Berths for Vessels
- On-site equipment



The Site

The proposed site is 42 acres of waterfront property in a Designated Port Area of Salem Harbor. The site history dates to the 1950s, and several development and land reclamation projects have resulted in the current site configuration. Most recently, the property was the site of a 750-megawatt (MW) coal and oil-fired power plant which encompassed the original 65-acre parcel.

The coal plant was demolished beginning in 2014 and a site environmental remediation effort was undertaken. The original 65-acre site has since been divided into two lots. Footprint Power has developed a new natural gas-fired power plant on the 25-acre site identified as Lot 1. The remaining 42 acres of the original site, designated Lot 2, will be developed into the Salem Offshore Wind Terminal.

Phasing and Timeline

The Salem Offshore Wind Terminal will be developed of the course of two to three years. We anticipate the following timeline:

- Spring 2022 | Project Kick-off for Engineering and Permitting
- Spring / Summer 2023 | Engineering and Permitting Complete
- Summer 2023 | Construction Starts
- Winter 2024 / 2025 | Construction Complete & Terminal Open

*Note: There may be construction activities during engineering and permitting.

Desarrollo laboral

Desarrollo laboral

- Oportunidades de colaboración para universidades locales, organizaciones no lucrativas y academias a fin de que impartan capacitación certificada en energía eólica marítima global (GWO) con el socio de GWO RelyOn Nutec.
- Asociaciones para capacitación en GWO y/o desarrollo laboral en energía eólica marítima con la Massachusetts Maritime Academy (Academia Marina de Massachusetts), SUNY Maritime, Maine Maritime.
- Participación con comunidades locales para fines de desarrollo laboral.
- Establecimiento de relaciones estables con sindicatos laborales que cuenten con un compromiso de prácticas laborales seguras



Preguntas y respuestas

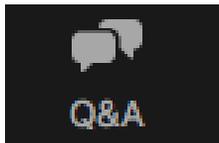
Participación en Zoom

Preguntas y respuestas



Opción 1:

- Levante su mano en Zoom.
- Para levantar la mano, oprima sobre “Participants” (participantes), después sobre “Raise hand” (levantar la mano).
- En un teléfono, oprima *9 para levantar la mano.
- Un miembro del Equipo del Proyecto dirá su nombre y le solicitará que desactive el modo de silencio a fin de que pueda formular su pregunta o comentario.



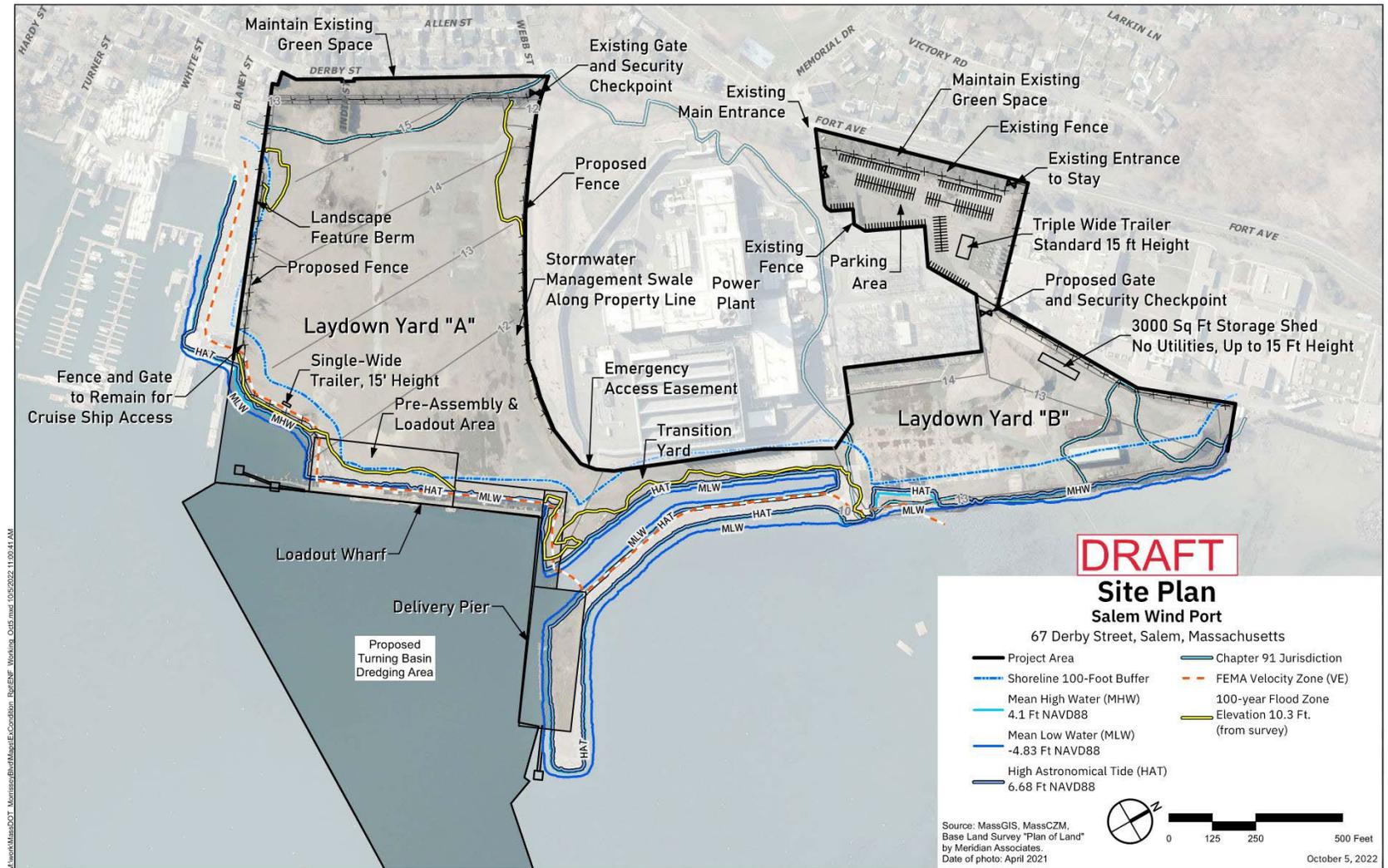
Opción 2:

- Use la función Q&A de Zoom
- Escriba sus preguntas en cualquier momento durante la reunión.

Después de su participación, un miembro del Equipo del Proyecto le bajará la mano y se activará de nuevo el modo de silencio a fin de permitir al equipo responder y brindar la oportunidad de palabra a la mayor cantidad posible de participantes.

Plano del sitio

- Patio de almacenamiento "A"
- Patio de almacenamiento "B"
- Patio de transición
- Muelle de descarga
- Muelle de entrega
- Área de estacionamiento
- Cuenca de retorno



Elementos del proyecto

Patios de almacenamiento

Ofrecen espacio para piezas de las turbinas eólicas llamadas “góndolas” y “torres”.

Ejemplos*



* Ilustrativo solamente: variará con respecto al diseño real.

Patio de transición

Conecta los dos patios de almacenamiento y ofrece almacenamiento adicional.



Sitio en la actualidad

Elementos del proyecto

Áreas de pre-ensamblaje y carga

Plataformas para actividades de pre-ensamblaje, montaje y carga adyacentes al mamparo y muelle.



Sitio en la actualidad

Muelle y mamparo

Mejoras a fin de ofrecer estructuras terrestres y marítimas adecuadas para carga y descarga de embarcaciones



Sitio en la actualidad

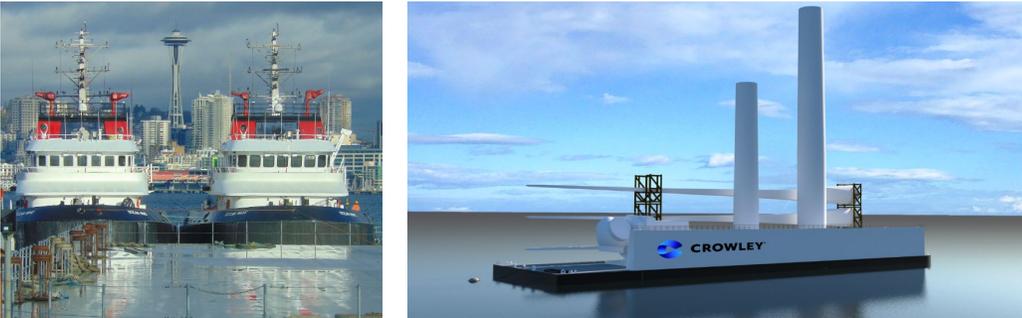


Elementos del proyecto

Atracaderos para embarcaciones

Varias áreas de atracaderos diseñadas para alojar páramos y atraques de embarcaciones de montaje de turbinas eólicas (WTIV) para operaciones de carga, así como embarcaciones de transporte pesado (HTV) para entregas entrantes.

Ejemplos*

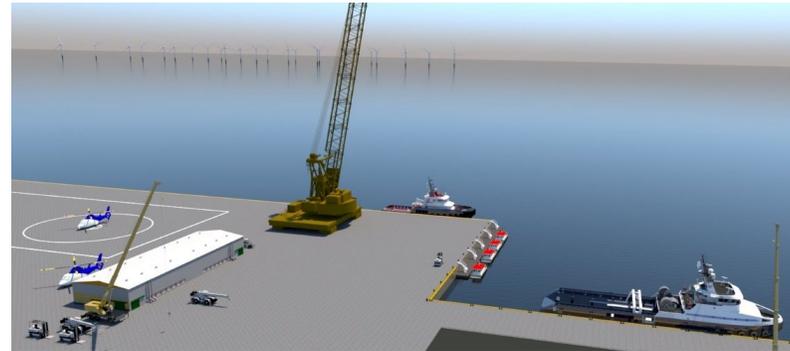


* Ilustrativo solamente: variará con respecto al diseño real.

Equipos en sitio

Equipos para asistir en el desplazamiento de aspas de viento y góndolas como vehículos de transporte y grúas de alta capacidad.

Ejemplos*



* Ilustrativo solamente: variará con respecto al diseño real.

Pasos siguientes

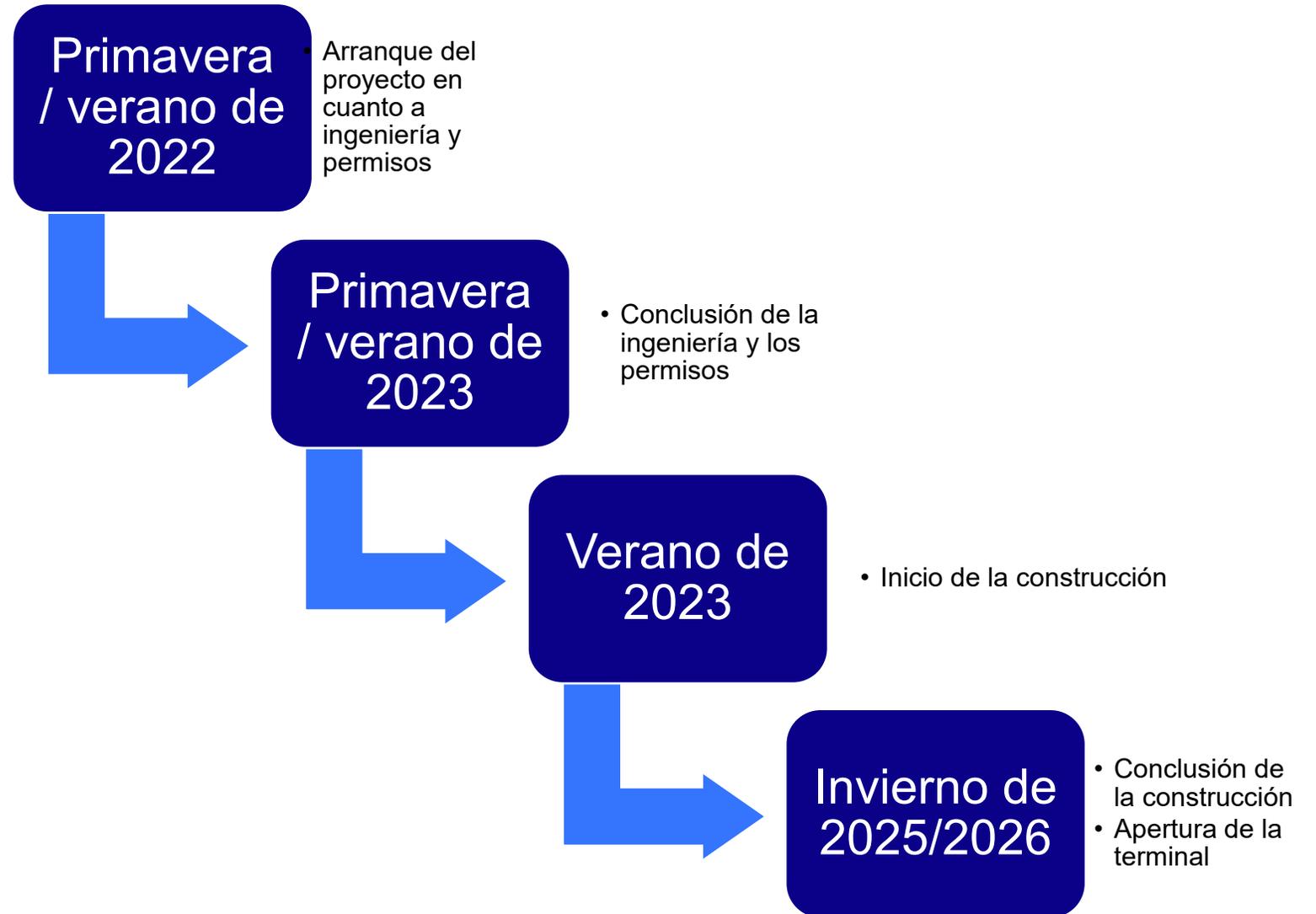
Etapas y cronología

La terminal Salem Offshore Wind se desarrollará durante el curso de 2-3 años. Anticipamos la siguiente cronología, sujeta a cambios.

Conversaciones durante el primer año:

- Escucha y aprendizaje
- Desarrollo del diseño
- Navegación y determinación del curso

Nota: habrá actividades de construcción durante las etapas de ingeniería y permisos.



Comentarios sobre la MEPA:

Vía correo:

Secretaría de Energía y Asuntos
Ambientales

Oficina Ejecutiva de Energía y Asuntos
Ambientales (EEA)

Atención: Oficina de la MEPA

Alex Strysky, EEA Núm. 16618

100 Cambridge Street, Suite 900

Boston MA 02114

En línea

Portal de comentarios
públicos sobre la MEPA:

[Mass.Gov - MEPA Public
Comments \(state.ma.us\)](https://www.mass.gov/info-details/mepa-public-comments)

[eeaonline.eea.state.ma.us/
EEA/PublicComment/Landi
ng/](https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicComment/Landing/)

Vía correo electrónico:

alexander.strysky@mass.gov

¡Gracias!

www.salemoffshorewind.com

info@salemoffshorewind.com