

Acuerdo de Beneficios Comunitarios

INFORME ANUAL 2026



CROWLEY®

Crowley se enorgullece de presentar el tercer informe anual sobre el Acuerdo de Beneficios Comunitarios del Terminal Eólico Marino de Salem.

Durante el último año, Crowley ha continuado apoyando el avance del proyecto del Terminal Eólico Marino de Salem mediante actividades continuas de participación de las partes interesadas, iniciativas de desarrollo de la fuerza laboral, esfuerzos de sostenibilidad ambiental e inversiones comunitarias.

La industria eólica marina y el proyecto del Terminal Eólico Marino de Salem han continuado evolucionando durante el período de reporte. Crowley mantiene su compromiso de trabajar en colaboración con la Ciudad de Salem, el Estado de Massachusetts, agencias federales y estatales, organizaciones comunitarias y residentes locales a medida que avanzan las actividades de planificación y desarrollo del proyecto.

A. Desarrollo Económico

Crowley ha continuado participando con organizaciones de desarrollo económico dentro de la Ciudad de Salem y en toda la región North Shore de Massachusetts. Los empleados locales continúan siendo miembros activos de la Cámara de Comercio de Salem, la Cámara de Comercio North Shore y The Creative Collective. Crowley también continúa apoyando los esfuerzos de la Essex County Community Foundation. De conformidad con el cronograma de contribuciones anuales contenido en el Acuerdo de Beneficios Comunitarios, previamente se realizó un pago único de \$45,000 a la Essex County Community Foundation.

Cadena de Suministro Local

Crowley mantiene su compromiso de apoyar la economía local utilizando empresas ubicadas en Salem y la región North Shore siempre que sea práctico y apropiado. A medida que evolucionen las actividades del proyecto, la empresa continuará buscando oportunidades para adquirir materiales, servicios y experiencia profesional de proveedores locales en apoyo al Terminal Eólico Marino de Salem.

B. Impacto en los Servicios

No se identificaron impactos materiales sobre los servicios municipales o comunitarios durante el período reportado. Dado que la construcción de la terminal aún no ha comenzado, las demandas relacionadas con el proyecto sobre la infraestructura local y los servicios públicos han permanecido limitadas.

Desde la firma del Acuerdo de Beneficios Comunitarios, Crowley ha cumplido diversos compromisos destinados a apoyar a la Ciudad de Salem y a la comunidad circundante, incluyendo contribuciones financieras a organizaciones locales y departamentos municipales, apoyo a iniciativas de desarrollo laboral, actividades de extensión educativa y esfuerzos continuos de participación de las partes interesadas.

Crowley mantiene su compromiso de sostener una comunicación abierta y una coordinación continua con las partes interesadas a medida que avance el proyecto de reurbanización del Terminal Eólico Marino de Salem.

C. Paneles Interpretativos

No se reportan actualizaciones relacionadas con paneles interpretativos durante el período actual.

D. Asociación y Continuidad

Crowley mantiene su compromiso de colaborar estrechamente con la ciudad de Salem para garantizar que la reurbanización de la Terminal Eólica de Salem genere beneficios duraderos. Como parte de este esfuerzo, Crowley apoyará activamente a la ciudad para involucrar a futuros usuarios del puerto marítimo, como los desarrolladores de energía eólica marina, en acuerdos significativos de desarrollo y beneficios para la comunidad. Este enfoque colaborativo asegura que el proyecto no solo impulse los objetivos de energía limpia, sino que también cree valor compartido para los residentes de Salem y para la región en su conjunto.

E. Electrificación Portuaria

Crowley mantiene su apoyo al objetivo a largo plazo de incorporar la electrificación en la reurbanización de la Salem Wind Terminal. Las actividades de planificación y diseño del proyecto han seguido contemplando oportunidades para la conexión a la red eléctrica en puerto (shore power), la infraestructura de carga para vehículos eléctricos y la electrificación de los equipos de apoyo de la terminal, siempre que ello resulte práctico y económicamente viable.

A medida que evolucionan los planes de desarrollo del proyecto, las futuras iniciativas de electrificación se evaluarán en coordinación con MassCEC, las empresas de servicios públicos, los futuros usuarios de la terminal y otras partes interesadas del proyecto. No se produjeron cambios significativos en la planificación de la electrificación durante el periodo que abarca este informe.

Parámetros de referencia para la electrificación total del puerto

Los parámetros de referencia para la electrificación identificados en informes anteriores siguen siendo objetivos de planificación a largo plazo. Dados los cambios en los cronogramas de desarrollo del proyecto, las condiciones del mercado y las hipótesis operativas futuras de la terminal, no se presentan actualizaciones de dichos parámetros en el presente periodo de informe.

F. Sostenibilidad y Resiliencia

No se produjeron cambios significativos en las iniciativas de sostenibilidad y resiliencia durante el periodo del informe. Crowley continuó apoyando la participación de las partes interesadas, las actividades de divulgación educativa y las visitas a las instalaciones en relación con el proyecto de la Salem Offshore Wind Terminal.

Como se analizó en la Sección E, la planificación futura de la electrificación, incluida la posible infraestructura de suministro eléctrico en tierra y los requisitos operativos asociados, sigue dependiendo de la remodelación de la terminal, los requisitos operativos futuros y la coordinación con las partes interesadas del proyecto.

G. Desarrollo de la Fuerza Laboral – Divulgación

Durante el periodo del informe, Crowley siguió apoyando el desarrollo de la fuerza laboral mediante actividades de divulgación y colaboración educativa con las Escuelas Públicas de Salem, la Essex North Shore Agricultural & Technical School, la Massachusetts Maritime Academy, MassHire y otros socios comunitarios. Estas iniciativas incluyeron presentaciones, visitas a las instalaciones y debates destinados a dar a conocer las oportunidades profesionales en los sectores marítimo, de la construcción, logístico y de energías limpias.

H. Desarrollo de la Fuerza Laboral – Abordando Brechas Comunitarias

Crowley mantiene su compromiso de apoyar iniciativas que ayuden a difundir las oportunidades laborales y a superar las barreras de participación, mediante una colaboración continua con instituciones educativas, organizaciones de desarrollo de la fuerza laboral y partes interesadas de la comunidad.

I. Desarrollo de la Fuerza Laboral – Vivienda Asequible

No se reportan cambios significativos durante el período actual.

J. Desarrollo de la Fuerza Laboral – Trayectorias y Barreras

Crowley continuó apoyando iniciativas destinadas a ayudar a estudiantes, personas en búsqueda de empleo y miembros de la comunidad a comprender mejor las trayectorias profesionales relacionadas con las industrias marítima, de construcción, logística y energía limpia.

K. Modernización de Intersecciones

El 18 de diciembre de 2025, Crowley solicitó formalmente a la ciudad de Salem que suspendiera la obligación de pago de 850.000 dólares asociada al Compromiso K (Modernización de la intersección). Dicha solicitud se realizó a la luz de las conversaciones en curso sobre el desarrollo futuro y la estructura de arrendamiento vinculados al proyecto Salem Wind Terminal.

La ciudad de Salem accedió a aplazar la obligación de pago hasta que se negocie un nuevo contrato de arrendamiento entre el Massachusetts Clean Energy Center (MassCEC) y Crowley, o hasta que las partes revisen los términos del Acuerdo de Beneficios para la Comunidad.

Todos los demás compromisos, tanto financieros como no financieros, contenidos en el Acuerdo de Beneficios para la Comunidad permanecieron inalterados durante el periodo del informe, salvo que las partes hubieran acordado lo contrario.

L. Verificación del Proyecto Envision

La terminal ha sido diseñada para cumplir con los estándares de sostenibilidad Envision. No hubo actualizaciones significativas durante el período.

M. Plantación de Árboles

Sin cambios durante el periodo del informe.

N. Celebraciones Comunitarias

Crowley continuó apoyando eventos y actividades comunitarias en la Ciudad de Salem. Además de los compromisos establecidos en el Acuerdo de Beneficios Comunitarios, Crowley realizó una contribución de \$50,000 para apoyar las celebraciones Salem 400, incluidas las actividades asociadas con la visita planificada de un velero histórico.

O. Interconexiones de Energía Eólica Marina

La terminal ha sido diseñada teniendo en cuenta las oportunidades de interconexión para energía eólica marina. No se notifican novedades significativas durante el periodo actual del informe. Si surgieran oportunidades en el futuro, las partes interesadas del proyecto evaluarán su viabilidad y sus posibles beneficios.

P. Monitoreo y Rendición de Cuentas

Este informe anual se presenta de conformidad con los requisitos de presentación de informes del Acuerdo de Beneficios para la Comunidad. Las contribuciones financieras, las actividades de participación comunitaria, las iniciativas de desarrollo de la fuerza laboral y otros compromisos aquí señalados reflejan las actividades realizadas durante el periodo que abarca el informe.

APÉNDICE A – Resumen de Contribuciones y Compromisos Comunitarios

Desde la firma del Acuerdo de Beneficios para la Comunidad relativo a la Terminal de Energía Eólica Marina de Salem, Crowley ha colaborado con la ciudad de Salem, organizaciones comunitarias, instituciones educativas, socios dedicados al desarrollo de la fuerza laboral y otras partes interesadas para promover los objetivos del acuerdo. Además de las actividades continuas de difusión, participación educativa, desarrollo de la fuerza laboral y coordinación con las partes interesadas, Crowley ha cumplido con las siguientes obligaciones financieras e inversiones comunitarias, o se ha comprometido a realizarlas.

Commitment / Contribution	Recipient / Purpose	Status	Amount
Contribución al acuerdo de beneficios para la comunidad	Essex County Community Foundation	Terminado	\$45,000

Contribución al acuerdo de beneficios para la comunidad	City of Salem Planning Department	Terminado	\$100,000
Contribución al acuerdo de beneficios para la comunidad	Salem Police Department	Terminado	\$50,000
Contribución al acuerdo de beneficios para la comunidad	Salem Fire Department	Terminado	\$40,000
Contribución de apoyo a la comunidad	Salem 400 Celebration / Tall Ship Visit	Terminado	\$50,000
Compromiso de modernización de intersecciones	Aplazado por mutuo acuerdo entre Crowley y la ciudad de Salem, a la espera de futuras negociaciones de arrendamiento y/o de la modificación del Acuerdo de Beneficios para la Comunidad.	Diferido	\$850,000

Total de contribuciones a la comunidad realizadas hasta la fecha: \$285,000

Además de las contribuciones financieras resumidas anteriormente, Crowley ha seguido apoyando a la ciudad de Salem mediante la participación de las partes interesadas, actividades de divulgación educativa, iniciativas de desarrollo de la fuerza laboral, visitas a las instalaciones y actividades de colaboración comunitaria a lo largo del periodo que abarca este informe.